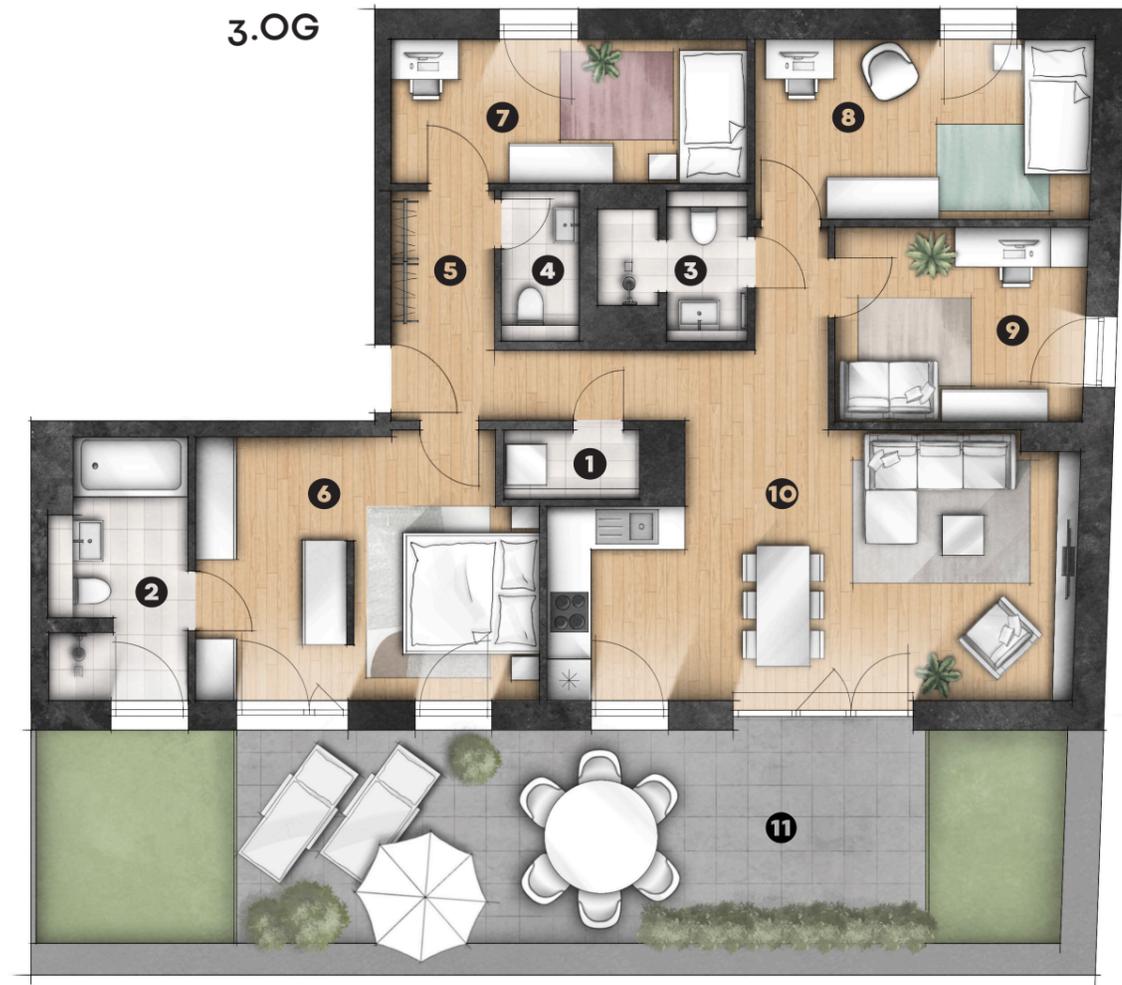
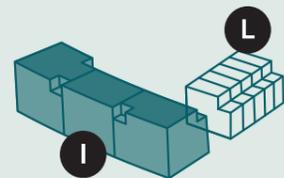


# LIVING

Haus I  
Wohnung 21 / 3. Obergeschoss  
5 Zimmer

1	Abstell	ca.	2,1 m <sup>2</sup>
2	Bad	ca.	7,5 m <sup>2</sup>
3	Duschbad	ca.	4,1 m <sup>2</sup>
4	WC	ca.	2,6 m <sup>2</sup>
5	Flur	ca.	12,7 m <sup>2</sup>
6	Schlafen	ca.	19,3 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 1	ca.	11,6 m <sup>2</sup>
8	Zimmer 2	ca.	13,7 m <sup>2</sup>
9	Zimmer 3	ca.	11,0 m <sup>2</sup>
10	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,2 m <sup>2</sup>
11	Dachterrasse 50% (effektiv 34,0 m <sup>2</sup> )	ca.	17,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>130,8 m<sup>2</sup></b>



**Maßstab**



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-  
maße und können sich im Zuge der Aus-  
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu  
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben  
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,  
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen  
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch  
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder  
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche  
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,  
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen  
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart  
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher  
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue  
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-  
tungsbeschreibung. Planungsstand: 10/2024