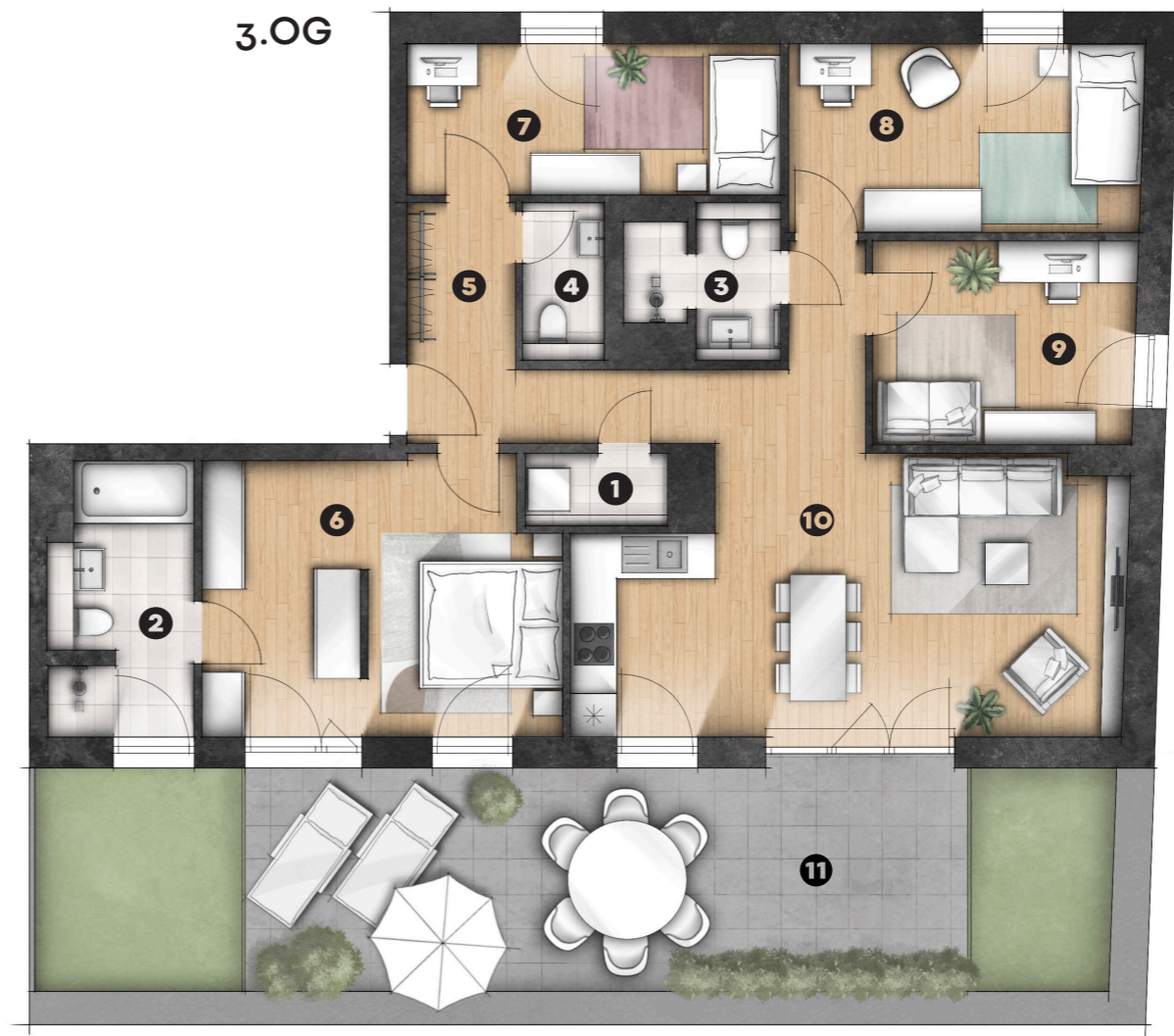
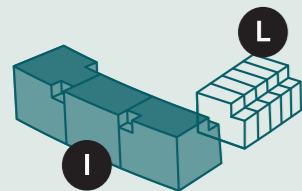


LIVING

Haus I
Wohnung 21 / 3. Obergeschoss
5 Zimmer

1	Abstell	ca.	2,1 m ²
2	Bad	ca.	7,5 m ²
3	Duschbad	ca.	4,1 m ²
4	WC	ca.	2,6 m ²
5	Flur	ca.	12,7 m ²
6	Schlafen	ca.	19,3 m ²
7	Zimmer 1	ca.	11,6 m ²
8	Zimmer 2	ca.	13,7 m ²
9	Zimmer 3	ca.	11,0 m ²
10	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	29,2 m ²
11	Dachterrasse 50% (effektiv 34,0 m ²)	ca.	17,0 m ²
Gesamtfläche		ca.	130,8 m²



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-
maße und können sich im Zuge der Aus-
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-
tungsbeschreibung. Planungsstand: 10/2024