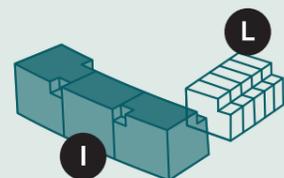


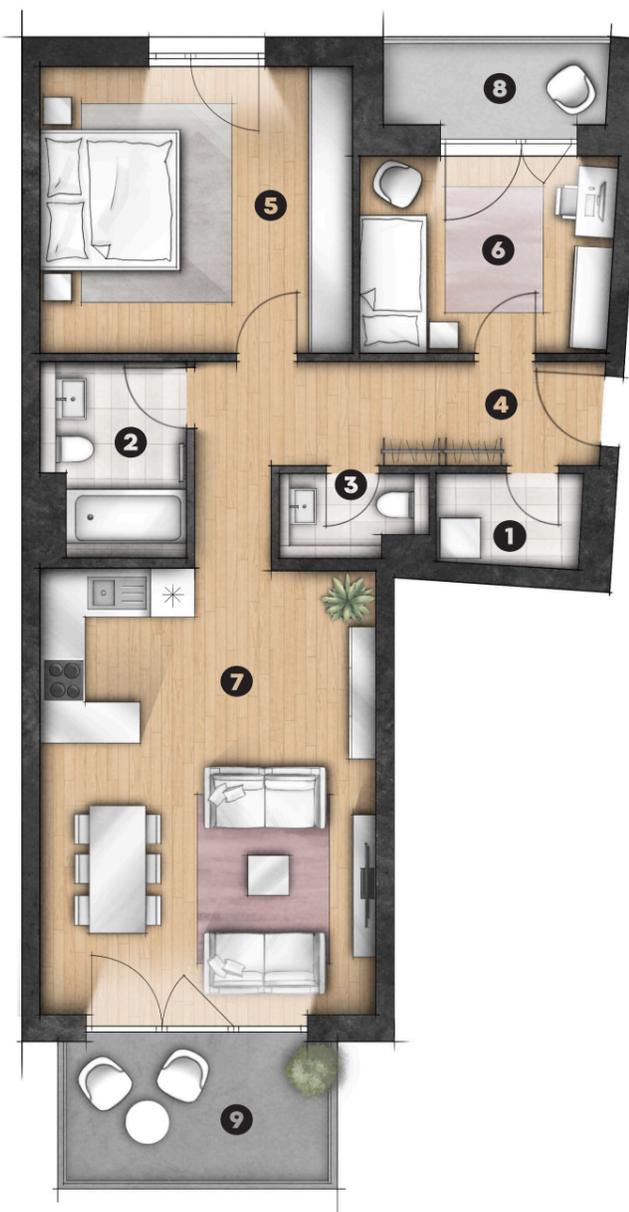
# LIVING

Haus I  
Wohnung 20 / 2. Obergeschoss  
3 Zimmer

1	Abstell	ca.	2,7 m <sup>2</sup>
2	Bad	ca.	5,5 m <sup>2</sup>
3	WC	ca.	2,4 m <sup>2</sup>
4	Flur	ca.	10,4 m <sup>2</sup>
5	Schlafen	ca.	18,4 m <sup>2</sup>
6	Zimmer	ca.	10,2 m <sup>2</sup>
7	Wohnen / Kochen / Essen	ca.	30,6 m <sup>2</sup>
8	Loggia 50% (effektiv 3,4 m <sup>2</sup> )	ca.	1,7 m <sup>2</sup>
9	Balkon 50% (effektiv 6,8 m <sup>2</sup> )	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>85,3 m<sup>2</sup></b>



2.OG



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-  
maße und können sich im Zuge der Aus-  
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu  
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben  
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,  
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen  
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch  
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder  
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche  
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,  
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen  
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart  
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher  
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue  
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-  
tungsbeschreibung. Planungsstand: 10/2024