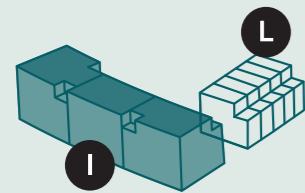


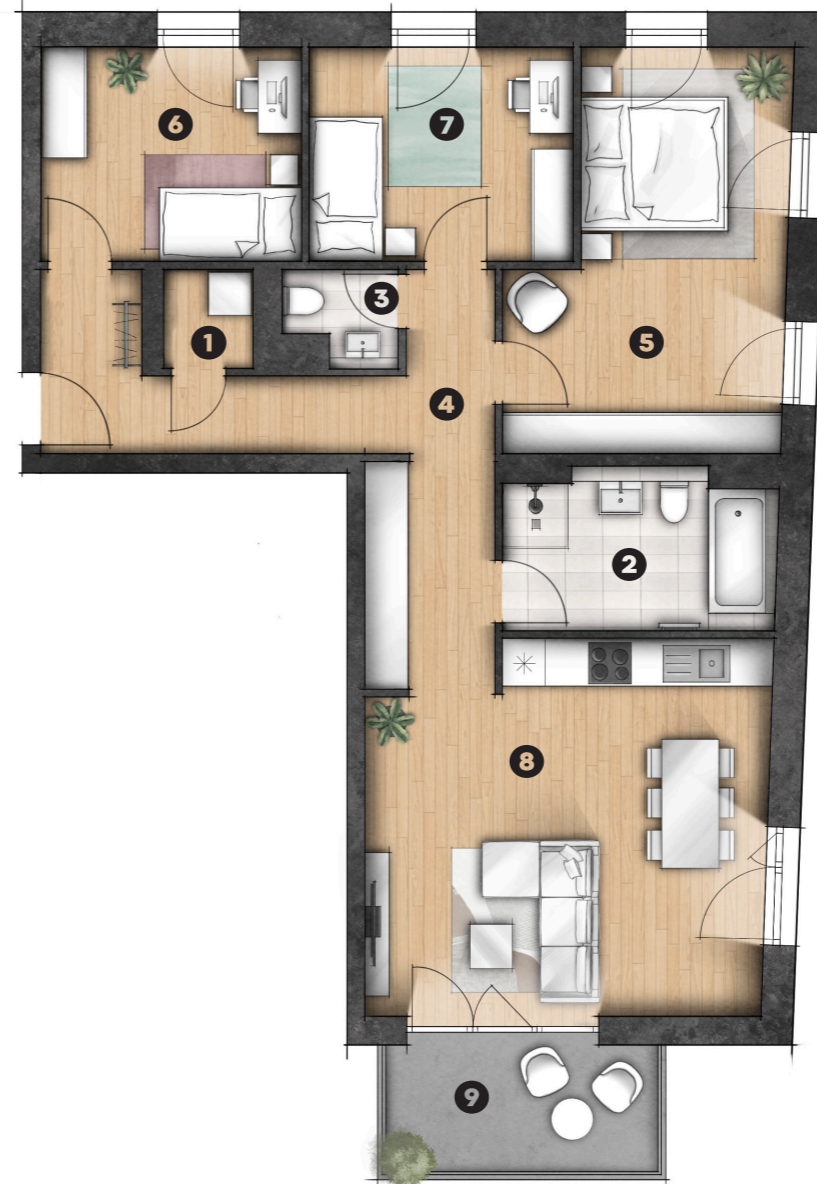
# LIVING

Haus I  
Wohnung 15 / 1. Obergeschoss  
4 Zimmer

1	Abstell	ca.	1,7 m <sup>2</sup>
2	Bad	ca.	8,2 m <sup>2</sup>
3	WC	ca.	1,9 m <sup>2</sup>
4	Flur	ca.	16,7 m <sup>2</sup>
5	Schlafen	ca.	19,9 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	ca.	11,1 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	ca.	11,2 m <sup>2</sup>
8	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,3 m <sup>2</sup>
9	Balkon 50% (effektiv 6,8 m <sup>2</sup> )	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>102,4 m<sup>2</sup></b>



1.OG



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-  
maße und können sich im Zuge der Aus-  
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu  
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben  
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,  
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen  
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch  
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder  
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche  
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,  
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen  
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart  
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher  
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue  
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-  
tungsbeschreibung. Planungsstand: 10/2024