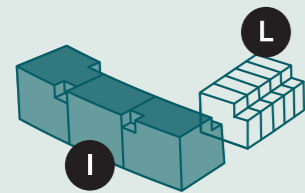


LIVING

Haus I
Wohnung 11 / 3. Obergeschoss
3 Zimmer

1	Abstell	ca.	1,9 m ²
2	Bad	ca.	5,8 m ²
3	WC	ca.	2,3 m ²
4	Flur	ca.	11,6 m ²
5	Schlafen	ca.	17,4 m ²
6	Zimmer	ca.	10,3 m ²
7	Wohnen / Kochen / Essen	ca.	24,2 m ²
8	Loggia 50% (effektiv 3,3 m ²)	ca.	1,7 m ²
9	Dachterrasse 50% (effektiv 24,7 m ²)	ca.	9,3 m ² *
Gesamtfläche		ca.	84,5 m²

* Fläche wird bis maximal 15% der inneren Wohnfläche angerechnet.



3.OG



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-
maße und können sich im Zuge der Aus-
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-
tungsbeschreibung. Planungsstand: 10/2024