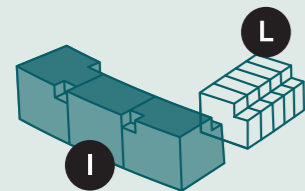


LIVING

Haus I
Wohnung 4 / 1. Obergeschoss
4 Zimmer

1	Abstell	ca.	1,7 m ²
2	Bad	ca.	8,2 m ²
3	WC	ca.	1,9 m ²
4	Flur	ca.	16,7 m ²
5	Schlafen	ca.	19,7 m ²
6	Zimmer 1	ca.	11,1 m ²
7	Zimmer 2	ca.	11,2 m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,1 m ²
9	Balkon 50% (effektiv 6,8 m ²)	ca.	3,4 m ²
Gesamtfläche		ca.	102,0 m²



1.OG



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-
maße und können sich im Zuge der Aus-
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-
tungsbeschreibung. Planungsstand: 10/2024