

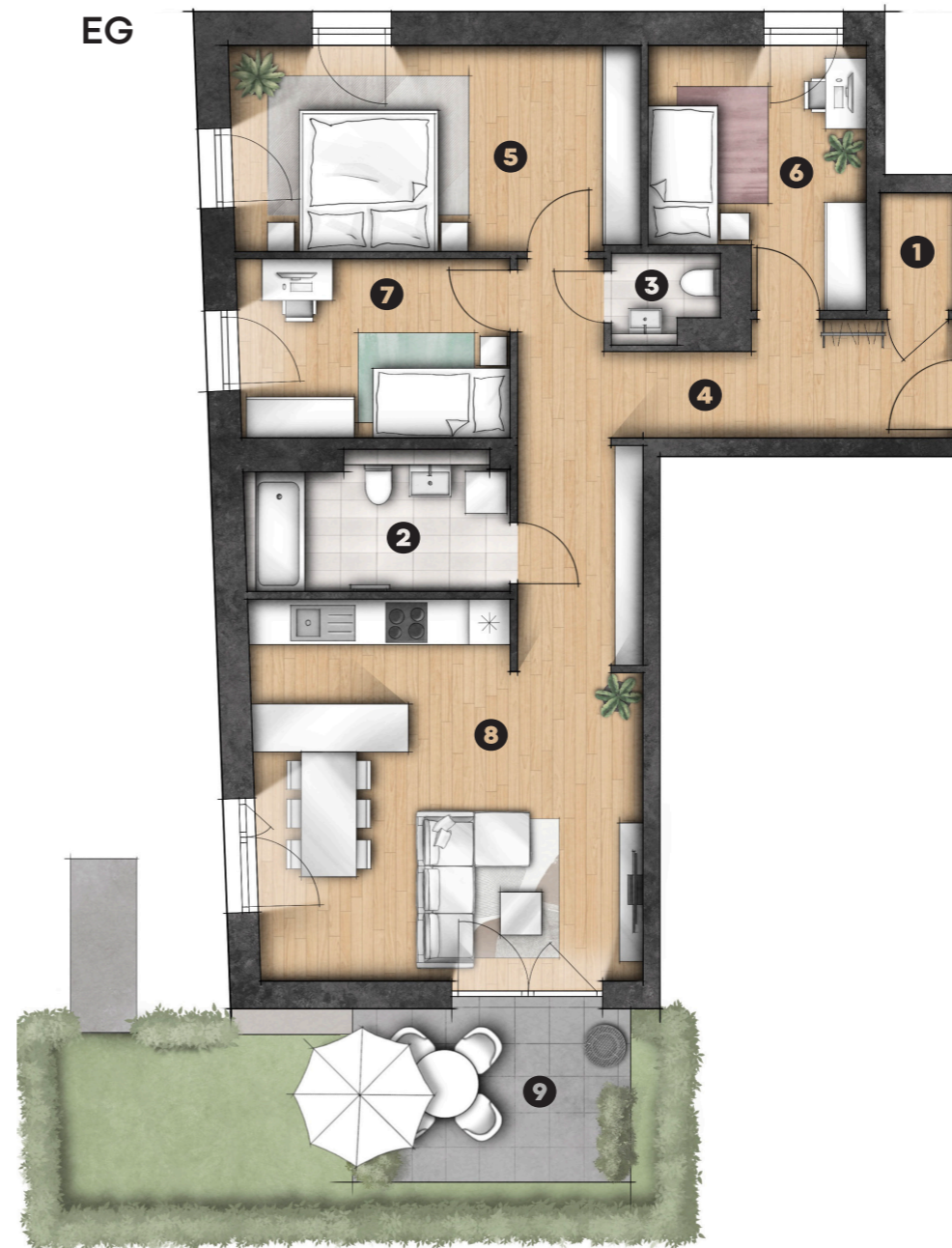
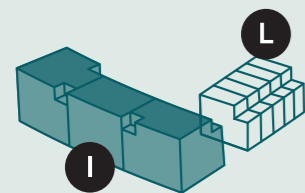
LIVING

Haus I

Wohnung 1 / Erdgeschoss

4 Zimmer / barrierefrei

1	Abstell	ca.	1,9 m ²
2	Bad	ca.	7,3 m ²
3	WC	ca.	1,9 m ²
4	Flur	ca.	17,0 m ²
5	Schlafen	ca.	17,7 m ²
6	Zimmer 1	ca.	10,8 m ²
7	Zimmer 2	ca.	10,1 m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	28,7 m ²
9	Terrasse 50% (effektiv 10 m ²)	ca.	5,0 m ²
Gesamtfläche		ca.	100,4 m²



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-
maße und können sich im Zuge der Aus-
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-
tungsbeschreibung. Planungsstand: 10/2024